

Thema: Gutwerk Immobilien Treuhand GmbH

Autor: Stefan Jaitler

Es soll, aber es geht nicht

Wie Gesetze die Nachhaltigkeitsziele im Immobiliensektor einschränken.

Autor: Ing. Stefan Jaitler, MRICS Geschäftsführer Gutwerk Immobilien Treuhand

ESG (Environmental, Social und Governance) ist ein allgegenwärtiges Thema der Immobilienbranche. In diesem Kontext werden Hausverwaltungen essenzielle Partner für Immobilienbesitzer:innen und -mieter:innen, da sie dafür verantwortlich sind, wichtige Daten zu sammeln und aufzubereiten. Ein Beispiel ist die ESG-Vorgabe für Eigentümer:innen, den jährlichen Gesamtenergieverbrauch ihrer Immobilie um mindestens 2% gegenüber dem Vorjahr zu reduzieren.

Die Herausforderung für Hausverwaltungen besteht darin, dass der Onlinezugriff

auf Zählerwerte der Bestandsmieter:innen durch die DSGVO aktuell nicht möglich ist. Unternehmen müssen daher Wege finden, diese Anforderungen zu managen, indem sie beispielsweise anonymisierte oder aggregierte Daten verwenden oder umfassende Zustimmungserklärungen einholen. Hausverwaltungen übernehmen deswegen die Aufgabe eines ‚Lichtmanns‘ und müssen – wenn überhaupt möglich – die Werte in Zählerräumen und am Gang vor Ort ablesen. Der Gesetzgeber sollte daher dringend Regelungen schaffen, die eine datenschutzkonforme und effiziente Erfassung und Verwaltung von Zählerwerten ermöglichen. ■

