



FRAGEN SIE DEN IMMOBILIENEXPERTEN – ING. STEFAN JAITLER, MRICS

IHR WOHNUNGSEIGENTUM - UNSERE VERANTWORTUNG!

Mit dem Jahr 2025 beginnt eine neue Ära im Wohnungseigentum: Die verpflichtende Einführung elektronischer Rechnungen, der flächen-deckende Einsatz intelligenter Stromzähler, die Neuberechnung der Grundsteuer nach einem bundesweit einheitlichen Modell sowie neue Rahmenbedingungen für Photovoltaiklösungen markieren nur einige der zahlreichen gesetzlichen Neuerungen.

Für Wohnungseigentümer:innen bedeutet das vor allem eines: steigende Komplexität. Für Hausverwaltungen hingegen ist es eine Chance. Denn wer heute verwaltet, muss mehr leisten als nur gesetzliche Vorgaben umzusetzen. Es geht darum, Orientierung zu geben, Verantwortung zu übernehmen und Zukunft aktiv mitzugestalten.

Gutwerk begegnet diesen Herausforderungen mit einem klaren Anspruch: Wohnungseigentum nicht nur zu verwalten, sondern zukunfts-sicher zu gestalten. Wir setzen auf moderne Verwaltungssoftware, juristische Fachkompetenz und transparente Kommunikation. So stellen wir sicher, dass E-Rechnungen korrekt verarbeitet, Beschlüsse rechts-sicher umgesetzt und Potenziale wie Photovoltaik oder E-Mobilität effizient realisiert werden.

Doch Verwaltung bedeutet für uns mehr als Technik und Paragraphen. Es geht um Menschen, um Gemeinschaft, um Vertrauen. Deshalb fördern wir das Miteinander durch klare Abläufe, digitale Einblicke und persönliche Ansprechpartner:innen. Wir moderieren, vermitteln und begleiten – auch in herausfordernden Situationen. Denn nur wer gut informiert ist, kann mitentscheiden. Und sich zuhause fühlen.

Die Verwaltung von Wohnungseigentum wird sich weiterentwickeln – und Gutwerk ist bereit für die Anforderungen von heute sowie die Chancen von morgen. Und die nehmen wir ernst: nachhaltig, ganz-heitlich, zukunftsorientiert. Nehmen Sie uns beim Wort – für die dauer-hafte Werterhaltung Ihres Eigentums.

Ing. Stefan Jaitler, MRICS
Geschäftsführer
Gutwerk Immobilien Treuhand GmbH

