



FRAGEN SIE DEN IMMOBILIENEXPERTEN – ING. STEFAN JAITLER, MRICS

JETZT IMMOBILIEN NACHHALTIG AUFWERTEN

ESG-Vorgaben mit ehrgeizigen Energieeffizienz-Zielen und strengen Berichtspflichten stellen nicht nur Herausforderungen dar, sondern eröffnen auch Raum für Innovationen. Fakt ist: ESG-Maßnahmen verlangen oft wohlüberlegte Investitionen, zahlen sich jedoch langfristig durch wesentliche Einsparungen bei Energie- und Wartungskosten aus. Besonders kleinere Akteure stehen aber vor der schwierigen Aufgabe, das komplexe Maßnahmenangebot zu durchdringen und gezielt umzusetzen.

Gutwerk setzt genau hier an: Mit einem fundierten Verständnis für die Bedürfnisse unserer Kunden bereiten wir über Jahre gesammelte Schlüsseldaten von Immobilien nutzerfreundlich auf, um wirtschaftlich sinnvolle Entscheidungen zu ermöglichen. Ein zentrales Thema ist oft der Ausstieg aus fossilen Energieträgern wie Gas und Öl bei Bestandsimmobilien. Dank umfangreicher Expertise realisiert Gutwerk nachhaltige und wirtschaftlich tragfähige Alternativen, die durch gezielte Förderungsberatung und maßgeschneiderte Lösungen umgesetzt werden. Investitionen können sich so innerhalb von 10 bis 15 Jahren amortisieren – ein klarer Vorteil für Eigentümer:innen, die schon heute die Weichen für eine nachhaltige Zukunft stellen.

Eines unserer ESG-Vorzeigeprojekte ist die Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach einer Logistikimmobilie, die Gutwerk gemeinsam mit einem renommierten Projektentwickler realisiert hat. Die Anlage liefert eine beeindruckende Leistung von etwa 1,8 MWp pro Jahr, wovon rund 1,3 MWp direkt vor Ort genutzt werden. Dieses Projekt zeigt, wie Effizienz und Nachhaltigkeit Hand in Hand gehen und greifbare Ergebnisse liefern können. Mit einem klaren Fokus auf zukunftsorientierte ESG-Lösungen erweitert Gutwerk damit seine Expertise und erschließt neue Beratungsfelder.

Ing. Stefan Jaitler, MRICS
Geschäftsführer
Gutwerk Immobilien Treuhand GmbH

