

Thema: Immobilien, Immobilienbesitzer, Gutwerk, Stefan Jaitler, Immobilienvermittlung, Immobilienmanagement, Barbara Jaitler

Weblink: [Artikel öffnen](#)

Gutwerk Immobilien Treuhand erweitert 2025 Angebotsportfolio



„Die Potenziale aufgrund von Digitalisierung, datenbasierten Analysen oder Nachhaltigkeitsstrategien sind derzeit nur teilweise ausgeschöpft.“

Das Unternehmen plant, sich verstärkt als ‚Trusted Advisor‘ für Immobilienbesitzer zu positionieren.

In den letzten Jahren war der zentrale Erfolgsfaktor für Gutwerk der gezielte strategische Fokus auf Informationstechnologie und ESG, der konsequent weiterentwickelt wurde. Insgesamt betreut das Unternehmen mit Ende 2024 zusätzlich neue Flächen von rund 70.000 m².

Neue Aufgaben für die Hausverwaltung

Studien zeigen, dass Immobilien oft bis zu 50 % der Vermögenswerte eines Unternehmens ausmachen – ein erheblicher Kostenfaktor, der direkt nach den Personalkosten rangiert. „Der Einfluss der Hausverwaltung auf den wirtschaftlichen Erfolg eines Unternehmens ist enorm“, analysiert Ing. Stefan Jaitler, geschäftsführender Gesellschafter von Gutwerk. „Hausverwaltungen müssen sich daher als strategische Partner ihrer Kunden positionieren. Die Potenziale aufgrund von Digitalisierung, datenbasierten Analysen oder Nachhaltigkeitsstrategien sind derzeit nur teilweise ausgeschöpft.“

Im Jahr 2025 möchte Gutwerk seine Position als vertrauenswürdiger Partner für Immobilienbesitzer weiter ausbauen. Im Fokus stehen Themen wie Risikominimierung, optimierte Flächennutzung, Wertsteigerung bei Vermietung und Verkauf sowie Effizienzsteigerungen im Gebäudemanagement. „Das Ziel ist es, unseren Kunden immer einen messbaren Mehrwert zu bieten“, unterstreicht Jaitler.

Ein zentraler Bestandteil dieser Strategie ist ein innovativer, bedarfsorientierter Ansatz für Wartung und Reinigung. „Serviceleistungen wie Reinigungsarbeiten werden bislang häufig nach starren Intervallen geplant – etwa täglich oder wöchentlich – ohne die tatsächliche Nutzung oder Verschmutzung zu berücksichtigen“, erklärt Jaitler. Dies führe beispielsweise dazu, dass ungenutzte Meetingräume gereinigt werden, während stark frequentierte Empfangsbereiche vernachlässigt bleiben.

Der bedarfsorientierte Ansatz setzt genau hier an und ermöglicht eine gezielte Effizienzsteigerung. „Möglich wird dies durch den Einsatz moderner Technologien wie Sensorik zur Erkennung von Verschmutzungsgraden, datenbasierte Analysen zur dynamischen Planung von Reinigungsintervallen und digitale Plattformen, die die Koordination von Serviceleistungen optimieren“, erläutert Jaitler. Dieses Vorgehen schafft nicht nur neue Perspektiven für das Gebäudemanagement, sondern bringt auch spürbare Vorteile in puncto Ressourcennutzung und Kostenoptimierung. Damit wird zudem die Nachhaltigkeit wesentlich gesteigert.

Gutwerk Immobilien Treuhand ist eine österreichische Hausverwaltung mit Geschäftsstellen in Wien und Graz. Das Serviceangebot umfasst neben Facility-, Bau- und Gewährleistungsmanagement auch die Immobilienvermittlung und Projektsteuerung. Das eingespielte Team zeichnet sich durch langjährige Erfahrung in sämtlichen Bereichen der Hausverwaltung aus und gewährleistet Immobilienmanagement auf höchstem Niveau, zu den von Gutwerk betreuten Flächen gehören u.a. das Marriott am Parkring in Wien 1010 und das VBC Vienna BioCenter in 1030 Wien. Geschäftsführende Gesellschafter der Gutwerk Immobilien Treuhand sind Ing. Stefan Jaitler, MRICS sowie Barbara Jaitler.

BauTecFokus | 2024-12-03 | [Artikel öffnen](#)